

# 平成30地価調査

平成30年7月1日

地価調査価格

平成30年9月18日発表

公益社団法人岡山県不動産鑑定士協会

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
北 (県) - 1	岡山市北区 伊福町3丁目846番2 「伊福町3-27-5」	181,000	325	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い準優良住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	岡山駅  1.4km	2住居 (60, 200) 準防
北 (県) - 2	岡山市北区 学南町1丁目21番6 「学南町1-15-35」	135,000	199	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、社宅等の建ち並ぶ住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	岡山駅  1.9km	2住居 (60, 200)
北 (県) - 3	岡山市北区 津島東4丁目2444番1 「津島東4-7-47-3」	97,000	151	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	法界院駅  1.1km	1低専 (50, 100)
北 (県) - 4	岡山市北区 万成西町171番11 「万成西町13-19」	54,700	230	1.2:1	住宅 W2	北向緩傾斜地勢に位置する古くからの分譲住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	備前三門駅  1.7km	1中専 (60, 200)
北 (県) - 5	岡山市北区 大安寺南町1丁目10番101外 「大安寺南町1-10-30」	87,700	199	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多くアパート等も混在する住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	大安寺駅  700m	1中専 (60, 200)
北 * (県) - 6	岡山市北区 下中野710番113	111,000	208	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	大元駅  2.3km	2中専 (60, 200)
北 (県) - 7	岡山市北区 田中158番114	94,000	134	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅の混在する区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	北長瀬駅  1.9km	2中専 (60, 200)
北 (県) - 8	岡山市北区 青江3丁目1204番8 「青江3-9-19」	82,600	383	1:1.5	共同住宅 L S 2	アパート、マンション等が多い区画整理済の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	岡山駅  4.4km	1住居 (60, 200)
北 (県) - 9	岡山市北区 横井上507番169	53,300	181	1:1	住宅 L S 2	国道背後の丘陵地にあって戸建専用住宅が連なる分譲住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	岡山駅  6.1km	1低専 (50, 100)
北 (県) - 10	岡山市北区 佐山2308番6	40,900	280	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が整然と立地する閑静な住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	備前一宮駅  5.3km	1低専 (50, 100)
北 * (県) - 11	岡山市北区 一宮字上中沖421番15	65,500	163	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 市道 5.7m	水道 ガス	備前一宮駅  800m	1住居 (60, 200)
北 (県) - 12	岡山市北区 足守字中裏町1152番	28,400	228	1:3	住宅 W2	一般住宅が多い古くからの閑静な住宅地域	北西 市道 4m	水道  下水	足守駅  4km	1住居 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
北 (県) - 13	岡山市北区 高松原古才字池田598番3	36,800	330	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅や共同住宅などが所在する国道背後の住宅地域	北西 市道 5m	水道	備中高松駅 550m	1 住居 ( 60, 200)
北 (県) - 14	岡山市北区 花尻ききょう町5番112	72,900	197	1:1.2	住宅 L S2	区画整理済地区で中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	北長瀬駅 2.2km	2 中専 ( 60, 200)
北 (県) - 15	岡山市北区 庭瀬字河口968番52	64,800	181	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	庭瀬駅 130m	1 住居 ( 60, 200)
北 (県) - 16	岡山市北区 御津平岡西字下河内1069番1	6,550	572	台形 1:1	住宅 W2	中規模農家住宅の見られる基幹集落の県道沿い住宅地域	南東 県道 10.5m	水道	金川駅 5.5km	「都計外」
北 (県) - 17	岡山市北区 御津野々口字中田1157番7	30,800	257	1:2	住宅 L S2	中規模一般住宅が多く、駅に近接する分譲住宅地域	北東 市道 5m	水道 下水	野々口駅 150m	「都計外」
北 (県) - 18	岡山市北区 建部町中田字旧邸329番1外	11,400	576	1:2	住宅 W2	一般住宅に共同住宅、店舗等が混在し、周囲には農地が多い住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	建部駅 300m	「都計外」
北 (県) - 19	岡山市北区 建部町角石谷字出口1676番	2,270	463	台形 2:1	住宅 W1	山間の県道沿いに農家住宅等が散在する地域	南東 県道 7m	水道	福渡駅 8km	「都計外」
北 (県) - 20	岡山市北区 建部町福渡字上之町1053番外	24,900	426	1:1.2	住宅 W1	中小規模の一般住宅、店舗兼住宅の建ち並ぶ混在地域	北 市道 4.5m	水道 下水	福渡駅 500m	「都計外」
北 (県) - 21	岡山市北区 平山字横ノ元594番3	17,800	320	1.2:1	住宅 W1	郊外田園地帯にあって農家が偏在し一般住宅も散見される農家集落地域	北 市道 5m	水道	備中高松駅 2.1km	「調区」 ( 60, 200)
北 (県) - 22	岡山市北区 下高田字横路1333番2外	7,250	267	台形 1:1.5	住宅 W2	農家が散在している古くからの農村集落地域	南東 市道 4m	水道	足守駅 9.7km	「調区」 ( 60, 200)
北 (県) 3- 1	岡山市北区 今保字中之町651番1	22,300	1373	台形 1.2:1	田	周辺の開発が活発な熟成度の高い地域	西 市道 未舗装 0.3m	水道	北長瀬駅 2.8km	1 住居 ( 60, 200)
北 (県) 5- 1	岡山市北区 内山下1丁目5番108外 「内山下1-5-14」	163,000	138	1:2	店舗兼住宅 RC3	低層の店舗や事務所のほか中層ビルも見られる商業地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	岡山駅 1.7km	商業 ( 80, 400) 準防

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
北 (県) 5- 2	岡山市北区 錦町6番101外 「錦町6-1」	1,340,000	585	1:2	事務所 SRC8	駅に近く、中層業務ビルが多い幹線街路沿いの商業地域	西 市道 北 側道 36m	水道 ガス 下水	岡山駅 430m	商業 ( 80, 600) 防火
北 (県) 5- 3	岡山市北区 柳町1丁目6番106外 「柳町1-6-7」	177,000	334	1:1	事務所 S3	低層の事務所、店舗、住宅を中心に一部中層ビルもある商業地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	岡山駅 900m	商業 ( 80, 400) 準防
北 (県) 5- 4	岡山市北区 表町2丁目2番113 「表町2-2-80」	328,000	217	1:4.5	店舗 S3	百貨店、専門店が軒を連ねる中心的アーケード商店街	西 市道 8m	水道 ガス 下水	岡山駅 1.4km	商業 ( 80, 500) 防火
北 (県) 5- 5	岡山市北区 中央町4番109外 「中央町4-5」	166,000	278	1:2	店舗兼共同住宅 RC6	飲食店ビルが主体の歓楽街の商業地域	背 面道 北 市道 8m	水道 ガス 下水	岡山駅 1.5km	商業 ( 80, 400) 準防
北 (県) 5- 6	岡山市北区 富田町1丁目7番111外 「富田町1-7-14」	161,000	226	1:2.5	事務所 S3F1B	中層ビルが増えつつある司法関連事務所の多い商業地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	岡山駅 1km	商業 ( 80, 400) 準防
北 * (県) 5- 7	岡山市北区 中山下1丁目2番107 「中山下1-2-8」	464,000	247	1:2	店舗兼事務所 RC5	事務所ビルや高層マンションが建ち並ぶ商業地域	北 県道 50m	水道 ガス 下水	岡山駅 950m	商業 ( 80, 600) 防火
北 (県) 5- 8	岡山市北区 大供表町2番106外 「大供表町2-7」	130,000	301	1:1.5	事務所兼共同住宅 RC3	事務所、共同住宅、一般住宅等が混在する商業地域	南 東 市道 8m	水道 ガス 下水	岡山駅 1.7km	商業 ( 80, 400) 準防
北 (県) 5- 9	岡山市北区 岡町4番106 「岡町4-7」	95,500	187	1:2.5	事務所兼共同住宅 S5	店舗、一般住宅、事務所兼共同住宅等が混在する商業地域	東 市道 11m	水道 ガス 下水	岡山駅 2.2km	商業 ( 80, 400) 準防
北 (県) 5- 10	岡山市北区 南方2丁目355番2 「南方2-8-23」	169,000	236	1:1	店舗兼共同住宅 RC6	店舗、事務所、営業所が建ち並ぶ路線商業地域	東 県道 22m	水道 ガス 下水	岡山駅 1.4km	商業 ( 80, 400) 準防
北 (県) 5- 11	岡山市北区 南方1丁目6番103外 「南方1-6-3」	156,000	99	台形 1:1	事務所兼住宅 S3	司法関係官庁に近接した事務所、店舗、住宅の混在する地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	岡山駅 1.2km	近商 ( 80, 200) 準防
北 (県) 5- 12	岡山市北区 駅元町30番111 「駅元町30-13」	565,000	101	1:2	店舗兼住宅 S5	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅西口の商業地域	東 市道 23m	水道 ガス 下水	岡山駅 280m	商業 ( 80, 500) 防火
北 (県) 5- 13	岡山市北区 三門東町345番2外 「三門東町2-11」	102,000	554	1:2	店舗兼共同住宅 RC5	国道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南 国 道 西 側道 22m	水道 ガス 下水	備前三門駅 550m	近商 ( 80, 200) 準防

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
北 (県) 5- 14	岡山市北区 津島西坂2丁目229番9 「津島西坂2-4-7」	142,000	658	台形 1.2:1	店舗 S2	店舗、営業所が建ち並ぶ幹線市道沿いの路線商業地域	南西市道 18m	水道 ガス 下水	岡山駅 3km	近商 ( 80, 200) 準防
北 (県) 5- 15	岡山市北区 西古松西町9番102 「西古松西町9-29」	166,000	817	1:3	店舗 S2	各種店舗、営業所が混在する幹線街路沿いの商業地域	西県道 36m	水道 ガス 下水	大元駅 1.1km	近商 ( 80, 300) 準防
北 * (県) 5- 16	岡山市北区 青江1丁目303番4 「青江1-11-8」	157,000	330	1:1.5	店舗 LS2	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	背面道 南東 国道 27m	水道 下水	岡山駅 4.1km	近商 ( 80, 200) 準防
北 (県) 5- 17	岡山市北区 高松字沼田137番1外	54,400	1333	台形 1:1.5	店舗 S1	小売店舗と住宅が混在する国道沿いの商業地域	北東 国道 9m	水道	備中高松駅 100m	近商 ( 80, 200) 準防
北 (県) 5- 18	岡山市北区 御津金川字高溝下300番10外	36,500	302	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	旧来の小規模店舗、営業所等の連たんする県道沿いの近隣商業地域	東 県道 12m	水道 下水	金川駅 140m	「都計外」
北 (県) 5- 19	岡山市北区 高柳西町15番113外 「高柳西町15-11」	139,000	643	台形 1:1	店舗 RC2	各種店舗、営業所等が立ち並ぶ路線商業地域	南東 県道 22m	水道 下水	岡山駅 2.1km	準工 ( 60, 200)
北 (県) 5- 20	岡山市北区 津高字横田752番	77,500	330	台形 1:1	店舗 W2	店舗、沿道サービス施設が建ち並ぶ路線商業施設	南東 市道 13m	水道	岡山駅 4.7km	準工 ( 60, 200)
中 (県) - 1	岡山市中区 門田屋敷1丁目167番2外 「門田屋敷1-5-15」	109,000	555	1:2.5	住宅 W2	画地規模の大きい住宅が多い旧来からの優良住宅地域	東 市道 3.5m	水道 ガス 下水	岡山駅 3.3km	1中専 ( 60, 200)
中 (県) - 2	岡山市中区 湊字操陽南山1345番54	54,000	352	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な既成住宅地域	西 市道 7.5m	水道 ガス 下水	岡山駅 5.2km	1低専 ( 40, 80)
中 * (県) - 3	岡山市中区 山崎字下本林301番26	58,200	167	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岡山駅 6.6km	1低専 ( 50, 100)
中 (県) - 4	岡山市中区 平井7丁目1217番4外 「平井7-20-38」	54,900	151	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が連たんする市街地近郊の分譲住宅地域	東 私道 6m	水道 ガス 下水	岡山駅 6.4km	1住居 ( 60, 200)
中 (県) - 5	岡山市中区 国富3丁目539番7 「国富3-6-26」	106,000	244	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理された閑静な住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	岡山駅 3.9km	1低専 ( 50, 100)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
中 (県) - 6	岡山市中区 竹田字本村59番3	62,300	150	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶやや古い分譲住宅地域	東市道 4.5m	水道 下水	西川原駅 850m	1住居 (60, 200)
中 * (県) - 7	岡山市中区 東川原字尾島道東354番14	92,000	158	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北西私道 6m	水道 ガス 下水	西川原駅 1.4km	1中専 (60, 200)
中 (県) - 8	岡山市中区 下字八ノ坪480番8	48,500	177	1:1.2	住宅 W2	幹線街路の直背後に位置し、一般住宅が建ち並ぶ小規模分譲住宅地域	東私道 6m	水道	東岡山駅 1.1km	1住居 (60, 200)
中 (県) - 9	岡山市中区 国府市場字シブライチ142番13	66,000	167	1:1	住宅 W2	一般住宅の多い小学校に隣接する住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	高島駅 1.1km	1低専 (50, 100)
中 (県) - 10	岡山市中区 藤崎字東四割317番27	37,400	185	1.2:1	住宅 L S2	平坦な農地の中に中規模一般住宅が多く建ち並ぶやや古い分譲住宅地域	南東市道 4m	水道	岡山駅 8.2km	「調区」 (60, 200)
中 (県) 5- 1	岡山市中区 中納言町32番外 「中納言町7-22」	107,000	241	1:3	店舗、住宅兼 倉庫 S2	店舗兼住宅とマンション等が混在する既成商業地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	岡山駅 3km	近商 (80, 200) 準防
中 (県) 5- 2	岡山市中区 円山字外開77番5	71,700	994	1:1.2	店舗 S1	低層店舗が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	北西県道 12m	水道 ガス 下水	岡山駅 6km	近商 (80, 200) 準防
東 (県) - 1	岡山市東区 金岡東町3丁目1900番193 「金岡東町3-2-11-3」	37,300	193	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	西大寺駅 3.5km	1住居 (60, 200)
東 (県) - 2	岡山市東区 西大寺中野字西ノ端16番4外	47,100	219	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東私道 4m	水道 ガス 下水	西大寺駅 950m	1中専 (60, 200)
東 (県) - 3	岡山市東区 益野町295番37	47,500	215	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が連たんする郊外住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	大多羅駅 1.8km	1低専 (50, 100)
東 (県) - 4	岡山市東区 西大寺射越字新開365番45	27,400	194	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の立地する中規模の分譲住宅地域	南東市道 4m	水道 下水	西大寺駅 2.2km	1中専 (60, 200)
東 (県) - 5	岡山市東区 鉄308番5外	41,000	159	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	上道駅 1.8km	1住居 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
東 (県) - 6	岡山市東区 東平島字高柳1235番6	41,300	221	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が立地する小学校近くの住宅地域	東市道 6m	水道	瀬戸駅 2.6km	1住居 (60, 200)
東 (県) - 7	岡山市東区 瀬戸町旭ヶ丘3丁目1番13	35,700	256	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の区画整然とした住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	瀬戸駅 2km	1低専 (50, 100)
東 (県) - 8	岡山市東区 西大寺新字三ツ屋667番	17,100	570	台形 1.2:1	住宅 W2	平坦な水田地帯に農家等が散在する住宅地域	南西市道 4m	水道	西大寺駅 3.7km	「調区」 (60, 200)
東 (県) 5- 1	岡山市東区 西大寺中野字東田升164番1外	61,200	1225	1:1.2	店舗 RC2	店舗、事務所、銀行等が見られる路線商業地域	南市道 10.8m	水道 ガス 下水	西大寺駅 1.4km	近商 (80, 200) 準防
東 (県) 5- 2	岡山市東区 東平島字山崎118番	56,000	1351	台形 1.2:1	店舗、事務所 兼工場 S1	県道沿いに大規模店舗、小規模店舗、事業所等が立地する路線商業地域	北東県道 11.5m	水道	上道駅 3.4km	近商 (80, 200) 準防
東 (県) 5- 3	岡山市東区 瀬戸町万富字大王寺332番6	31,300	573	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅と一般住宅が混在する駅前のごくからの近隣商業地域	北東県道 7m	水道 下水	万富駅 100m	近商 (80, 200)
南 (県) - 1	岡山市南区 浜野3丁目696番11 「浜野3-17-14」	58,000	248	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに中小事業所、アパート等が混在する住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	岡山駅 5.4km	1住居 (60, 200)
南 (県) - 2	岡山市南区 新保682番16	72,500	331	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、事務所、共同住宅等が混在する区画整理済みの住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	備前西市駅 1.2km	1住居 (60, 200)
南 (県) - 3	岡山市南区 万倍字西大前30番12	63,200	262	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西私道 6m	水道 ガス 下水	備前西市駅 750m	1住居 (60, 200)
南 (県) - 4	岡山市南区 洲崎3丁目218番10外 「洲崎3-4-32」	57,300	161	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南私道 4.5m	水道 ガス 下水	岡山駅 6.4km	1住居 (60, 200)
南 * (県) - 5	岡山市南区 あけぼの町9番4 「あけぼの町21-16」	69,800	169	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	背面道 南市道 6m	水道 ガス 下水	岡山駅 8.3km	1中専 (60, 200)
南 (県) - 6	岡山市南区 箕島字丸島165番10	44,700	172	1:1.2	住宅 W2	小規模建売住宅が多い分譲住宅地域	北東市道 6m	水道	備中箕島駅 900m	1住居 (60, 200)





林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
倉敷 (県) - 1	倉敷市 上東字オノ元548番	47,900	175	1:2	更地	中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南 市道 4m  背面道	水道 ガス 下水	庭瀬駅  3.6km	1 低専 ( 50, 100)
倉敷 (県) - 2	倉敷市 中庄字鴻ヶ坪3574番69	64,800	191	1:1.2	住宅  L S 2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした分譲住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	中庄駅  800m	1 低専 ( 50, 100)
倉敷 (県) - 3	倉敷市 羽島字安井田221番9	53,500	223	ほぼ台形 1:1	住宅  W2	中規模一般住宅を中心とし、アパート等も混在する住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	倉敷駅  2.6km	1 住居 ( 60, 200)
倉敷 (県) - 4	倉敷市 福島字西大山下404番5	74,000	165	1.5:1	住宅  W2	中規模住宅が建ち並び郊外の一般住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	倉敷駅  2km	1 低専 ( 50, 100)
倉敷 (県) - 5	倉敷市 浜町1丁目568番10 「浜町1-3-24」	84,500	310	1:2	住宅  W2	一般住宅が多く事業所も見られる駅北の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	倉敷駅  950m	2 住居 ( 60, 200)
倉敷 (県) - 6	倉敷市 八王寺町字金貸162番35	72,100	196	1:1.5	住宅  W2	幹線直背後の、一般住宅が多い古くからの分譲住宅地域	南東 市道 4.2m	水道 ガス 下水	倉敷駅  1.3km	1 低専 ( 50, 100)
倉敷 (県) - 7	倉敷市 大内字王子掛981番9	62,400	162	台形 1:1.5	住宅  W2	中規模一般住宅が多く、アパートも混在する住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	倉敷駅  1.8km	1 低専 ( 50, 100)
倉敷 (県) - 8	倉敷市 西阿知町字羽口下1187番8	59,800	156	1:1	住宅  W2	中規模一般住宅が建ち並び分譲住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	西阿知駅  550m	1 住居 ( 60, 200)
倉敷 * (県) - 9	倉敷市 笹沖字太田山前616番67	75,000	156	1:1	住宅  W2	中規模一般住宅が多い都計道背後の分譲住宅地域	南 市道 4.2m	水道 ガス 下水	倉敷駅  3.1km	2 中専 ( 60, 200)
倉敷 (県) - 10	倉敷市 田ノ上字降居殿前873番8	75,600	210	台形 1:1	住宅  L S 2	中規模一般住宅の多い住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	倉敷駅  1.8km	2 住居 ( 60, 200)
倉敷 (県) - 11	倉敷市 西中新田字東古開373番6	72,800	168	台形 1:1	住宅  W2	中心部に比較的近い県道背後の一般住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	倉敷駅  2.4km	1 住居 ( 60, 200)
倉敷 (県) - 12	倉敷市 堀南字堀川前749番9	68,700	174	1:1	住宅  L S 2	中規模一般住宅が多く、社宅も見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	倉敷駅  3.6km	1 中専 ( 60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
倉敷 (県) - 13	倉敷市 天城台1丁目441番93 「天城台1-1-8」	44,000	276	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	東市道 5.8m	水道 ガス 下水	茶屋町駅 2.8km	1低専 (40, 80)
倉敷 (県) - 14	倉敷市 藤戸町天城字山下330番10	43,500	194	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	茶屋町駅 2.2km	1低専 (40, 80)
倉敷 (県) - 15	倉敷市 茶屋町字添新田2112番7	60,800	186	1:1.5	住宅 LS2	中規模住宅が主体で共同住宅等も見られる住宅地域	南西市道 5.5m	水道 下水	茶屋町駅 1.1km	1低専 (50, 100)
倉敷 (県) - 16	倉敷市 連島町西之浦字大崎337番1	37,400	277	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が古くから建ち並ぶ既成住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	弥生駅 3.7km	1住居 (60, 200)
倉敷 (県) - 17	倉敷市 連島町矢柄字辰新田6194番6	41,500	140	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	弥生駅 2km	1中専 (60, 200)
倉敷 * (県) - 18	倉敷市 連島5丁目3番4外 「連島5-3-5」	47,400	305	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の見られる区画整理済の住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	弥生駅 1.5km	1住居 (60, 200)
倉敷 (県) - 19	倉敷市 亀島1丁目1番312 「亀島1-38-4」	42,000	240	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	常盤駅 2km	2住居 (60, 200)
倉敷 (県) - 20	倉敷市 水島東川町282番4 「水島東川町2-4」	43,400	183	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	弥生駅 900m	1住居 (60, 200)
倉敷 (県) - 21	倉敷市 北畝4丁目851番14 「北畝4-15-28」	44,100	169	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 4m	水道 ガス 下水	栄駅 1.7km	1住居 (60, 200)
倉敷 (県) - 22	倉敷市 広江1丁目2777番15 「広江1-6-17」	39,200	208	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ、臨海工業地帯と小学校に近い住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	水島駅 3.5km	1住居 (60, 200)
倉敷 * (県) - 23	倉敷市 児島味野城2丁目2073番1 「児島味野城2-3-17」	42,900	243	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	北市道 4m	水道 下水	児島駅 1.3km	1住居 (60, 200)
倉敷 (県) - 24	倉敷市 児島赤崎4丁目3073番1 「児島赤崎4-11-4」	39,500	385	台形 2:1	住宅 W2	中規模住宅が多いならかな丘陵地勢下の既成住宅地域	南市道 4m	水道 下水	児島駅 1.1km	1住居 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
倉敷 (県) - 25	倉敷市 児島塩生字木置場3879番	19,200	254	2:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する旧来からの住宅地域	北西市道 4.5m 南側道	水道 下水	上の町駅 5.9km	1住居 (60, 200)
倉敷 (県) - 26	倉敷市 児島下の町4丁目3412番3 「児島下の町4-9-68」	38,800	330	1:1	住宅 W2	区画整理済地区内の中規模一般住宅が多い住宅地域	南市道 6m	水道 下水	児島駅 2.5km	1住居 (60, 200)
倉敷 (県) - 27	倉敷市 児島柳田町字板池向574番6	28,700	232	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い丘陵傾斜地に開発された住宅地域	東私道 4m	水道 下水	児島駅 3.8km	1低専 (40, 80)
倉敷 (県) - 28	倉敷市 児島稗田町字濁池3032番17外	27,700	234	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地勢下の古くからの住宅地域	東市道 4m	水道 下水	上の町駅 2.2km	1低専 (40, 80)
倉敷 (県) - 29	倉敷市 下津井3丁目115番2外	32,900	265	1.2:1	住宅 W2	区画整理地区内に中規模一般住宅等が増えつつある海浜背後の住宅地域	南市道 6m	水道 下水	児島駅 4.5km	1住居 (60, 200)
倉敷 (県) - 30	倉敷市 新倉敷駅前5丁目52番	79,500	199	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が並ぶ中に共同住宅等も見られる区画整理区域内の住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	新倉敷駅 600m	2住居 (60, 200)
倉敷 * (県) - 31	倉敷市 玉島阿賀崎3丁目515番8 「玉島阿賀崎3-7-12」	50,500	225	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多く農地も残存する住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	新倉敷駅 2km	1住居 (60, 200)
倉敷 (県) - 32	倉敷市 玉島長尾字土手根427番8	47,400	253	1.2:1	住宅 W2	古くからの農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	東市道 3m	水道 下水	新倉敷駅 1.3km	1住居 (60, 200)
倉敷 (県) - 33	倉敷市 玉島八島字西老丁目用水川南添1859番6外	45,900	213	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ一般住宅地域	東市道 4m	水道 下水	新倉敷駅 2.5km	1低専 (50, 100)
倉敷 (県) - 34	倉敷市 玉島乙島字ホ六割6763番11外	41,900	220	1.5:1	住宅 W2	幹線に近い中規模一般住宅が多く貸家も混在する住宅地域	東市道 4m	水道 下水	新倉敷駅 3.5km	準工 (60, 200)
倉敷 (県) - 35	倉敷市 玉島乙島字水溜5003番	37,200	230	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	新倉敷駅 2.8km	1低専 (50, 100)
倉敷 (県) - 36	倉敷市 玉島乙島字榎ノ前569番30	31,900	176	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	新倉敷駅 4.9km	1中専 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
倉敷 (県) - 37	倉敷市 玉島柏島字東宮地1580番6	37,600	207	1:2	住宅 W2	一般住宅が多く、近くにスーパー等も見られる既存の住宅地域	北西私道 4m	水道 ガス 下水	新倉敷駅 4.5km	1住居 (60, 200)
倉敷 (県) - 38	倉敷市 玉島黒崎字町3039番外	23,100	264	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅の混じる旧来からの住宅地域	東市道 3.8m	水道 下水	新倉敷駅 7.1km	1住居 (60, 200)
倉敷 (県) - 39	倉敷市 船穂町船穂字釜堀2654番8	36,300	201	1.2:1	住宅 W2	地区中心に近く一般住宅、農家が混在する住宅地域	西市道 4m	水道 下水	西阿知駅 2.9km	2住居 (60, 200)
倉敷 (県) - 40	倉敷市 真備町川辺字中曽1692番13	34,100	205	1:1	住宅 W2	一般住宅の多い小規模分譲住宅地域	東市道 4m	水道 下水	川辺宿駅 1km	1中専 (60, 200)
倉敷 (県) - 41	倉敷市 児島赤崎3丁目1954番6外 「児島赤崎3-1-10」	45,900	183	台形 1:2	住宅 LS2	一般住宅の中に店舗、事務所等が混在する住宅地域	北東市道 6m	水道 下水	児島駅 1.6km	準工 (60, 200)
倉敷 (県) - 42	倉敷市 児島小川町3688番10	53,300	179	1:1	住宅 S2	公共施設等に近しい、一般住宅、アパート、店舗等の混在する住宅地域	南市道 5m	水道 下水	児島駅 550m	準工 (60, 200)
倉敷 (県) - 43	倉敷市 児島田の口2丁目706番10 「児島田の口2-1-36」	33,600	175	台形 1:1	住宅 LS1	中規模一般住宅が多く、共同住宅も混在する住宅地域	南東市道 4.2m	水道 下水	上の町駅 3.1km	準工 (60, 200)
倉敷 (県) - 44	倉敷市 浅原字籠池62番6	30,800	375	1:1	住宅 LS2	一般住宅のほか事業所等も混在する住宅地域	東市道 5.6m	水道	倉敷駅 2.8km	「調区」 (60, 200)
倉敷 (県) - 45	倉敷市 西田字六反地158番2	26,300	632	1.2:1	住宅 W2	農家住宅を中心に一般住宅等が散在する住宅地域	北東市道 3.5m	水道	茶屋町駅 3.7km	「調区」 (60, 200)
倉敷 (県) - 46	倉敷市 藤戸町藤戸字稗田1061番	18,200	438	1.2:1	住宅 W2	山裾に旧来からの農家が多い農家住宅地域	南東市道 3m	水道	植松駅 1.4km	「調区」 (60, 200)
倉敷 (県) - 47	倉敷市 木見字車才346番2外	18,400	375	1.5:1	住宅 W2	JR木見駅に近い古くからの農家を主とする集落地域	北東市道 6m	水道	木見駅 250m	「調区」 (60, 200)
倉敷 (県) 3- 1	倉敷市 片島町字上ノ町918番	20,600	1185	1:9	田	周辺で宅地化が進む熟成度の高い地域	北市道 2m	下水	西阿知駅 2.4km	準工 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
倉敷 (県) 5- 1	倉敷市 阿知2丁目703番9 「阿知2-12-21」	98,000	53	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が連たんする古くからのアーケード商業地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	倉敷駅 450m	商業 ( 80, 400) 防火
倉敷 (県) 5- 2	倉敷市 阿知2丁目511番1 「阿知2-9-10」	345,000	455	台形 1:1	店舗兼事務所 RC6F1B	中層ビル、小売店舗等の建ち並ぶ駅前幹線沿いの商業地域	南西市道 22m 三方路	水道 ガス 下水	倉敷駅 350m	商業 ( 80, 500) 防火
倉敷 (県) 5- 3	倉敷市 幸町536番7外 「幸町1-4」	117,000	361	台形 1.5:1	事務所 RC5	事務所、店舗、マンションが混在し、高層化の進む路線商業地域	北西国道 12m	水道 ガス 下水	倉敷駅 800m	商業 ( 80, 400) 防火
倉敷 (県) 5- 4	倉敷市 東町676番20 「東町4-18」	98,500	333	1:2	診療所兼住宅 S3	県道沿いに店舗等立地する路線商業地域	東県道 10m	水道 ガス 下水	倉敷駅 1.5km	近商 ( 80, 200) 準防
倉敷 * (県) 5- 5	倉敷市 鶴形1丁目662番2 「鶴形1-12-3」	157,000	311	1:2	事務所 W2	店舗、事務所、公共公益施設の混在する商業地域	北市道 9.4m	水道 ガス 下水	倉敷駅 700m	近商 ( 80, 200) 準防
倉敷 (県) 5- 6	倉敷市 水島西常盤町51番4 「水島西常盤町8-25」	46,500	121	1.5:1	店舗、倉庫兼住宅 S3	小規模店舗のほか金融機関等も見られる商店街	南東市道 8m	水道 ガス 下水	常盤駅 200m	商業 ( 80, 400) 防火
倉敷 (県) 5- 7	倉敷市 連島中央1丁目12番2外 「連島中央1-12-4」	52,600	862	1:1	店舗兼事務所 S4	店舗、事務所等の立地が進む幹線街路沿いの路線商業地域	北西市道 36m	水道 ガス 下水	弥生駅 1.4km	近商 ( 80, 200) 準防
倉敷 (県) 5- 8	倉敷市 児島味野2丁目3792番64 「児島味野2-2-53」	51,700	99	1:4	店舗兼住宅 RC4	中層店舗併用ビルが集まる旧来からの商業地域	南西市道 12m	水道 下水	児島駅 1km	商業 ( 80, 400) 防火
倉敷 (県) 5- 9	倉敷市 児島下の町10丁目400番7 「児島下の町10-8-45」	56,300	572	1:1.2	医院兼住宅 RC2	店舗、事務所、公民館等が建ち並ぶ路線商業地域	南東国道 17m	水道 下水	児島駅 2.3km	商業 ( 80, 400) 防火
倉敷 (県) 5- 10	倉敷市 玉島中央町3丁目911番175 「玉島中央町3-13-31」	46,000	62	1:3.5	店舗兼住宅 RC3	小売店舗が建ち並ぶアーケード商業地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	新倉敷駅 2.8km	商業 ( 80, 400) 防火
倉敷 (県) 5- 11	倉敷市 東富井字前田727番5	59,400	991	台形 2:1	事務所 S1	店舗、事務所等が立地しつつある国道側道沿いの路線商業地域	南国道 12m	水道 ガス 下水	倉敷駅 3.5km	準工 ( 60, 200)
倉敷 (県) 5- 12	倉敷市 平田字垵中640番2外	77,000	1712	台形 1.2:1	店舗 S1	県道沿いに自動車関連店舗、小売店舗等が多い路線商業地域	北西県道 12m	水道 下水	倉敷駅 1.8km	準工 ( 60, 200)



林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
津山* (県) - 1	津山市 小原126番15	44,300	214	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	津山駅  3.2km	(都) 2中専 (60, 200)
津山 (県) - 2	津山市 上之町66番1	30,700	197	ほぼ台形 1.2:1	住宅 W2	近隣店舗街の背後で、一般住宅を中心に貸家等も混在する住宅地域	西 市道 3.2m	水道 ガス 下水	津山駅  1.7km	(都) 1住居 (60, 200)
津山 (県) - 3	津山市 林田字ククタ237番17	27,000	299	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅と公営住宅が混在する丘陵地の住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	津山駅  3.5km	(都) 1低専 (50, 100)
津山 (県) - 4	津山市 北町35番3	51,000	392	1:1.2	住宅 W2	幹線直背後の市街地内の住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	津山駅  1.5km	(都) 1住居 (60, 200)
津山 (県) - 5	津山市 平福字河原441番6外	27,300	191	1.2:1	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ国道バイパス背後の住宅地域	東 私道 4m	水道	津山口駅  1.3km	(都)  (60, 200)
津山 (県) - 6	津山市 小田中字戌亥畷942番12	30,000	182	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅が混在する丘陵地の住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	津山駅  2.7km	(都) 1住居 (60, 200)
津山 (県) - 7	津山市 神戸字甚六前42番1	18,100	241	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	西 市道 3.7m	水道	院庄駅  1.1km	(都) 1低専 (50, 100)
津山 (県) - 8	津山市 国分寺字五反田126番7外	25,500	178	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅のほかにアパート等が見られる郊外の住宅地域	東 市道 5m	水道	東津山駅  1.3km	(都)  (60, 200)
津山 (県) - 9	津山市 中北上字楽万422番5	3,790	431	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が見られる国道背後の住宅地域	北 市道 5.5m	水道	坪井駅  3.8km	「都計外」
津山 (県) - 10	津山市 大谷字町田612番23	23,200	157	1:1	住宅 W2	周辺に農地も残る一般住宅の多い新興の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス	津山駅  1.4km	(都) 1住居 (60, 200)
津山 (県) - 11	津山市 高野山西433番21	29,400	202	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる区画整然とした住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス	高野駅  2.6km	(都) 1中専 (60, 200)
津山 (県) - 12	津山市 東一宮字西山1156番23外	30,400	214	1:1.2	住宅 W2	大規模農道に近接して開発された分譲住宅地域	東 市道 6m	水道	津山駅  6.1km	(都) 1中専 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
津山 (県) - 13	津山市 加茂町小中原字丸町111番6	10,900	180	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い地区中心部に近い住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	美作加茂駅 2km	「都計外」
津山 (県) - 14	津山市 阿波字宮ノ北1767番	1,710	567	不整形 1.2:1	住宅 W1	地区中心部に隣接する農家住宅の多い住宅地域	南林道 3.5m	水道 下水	大畑バス停 150m	「都計外」
津山 (県) - 15	津山市 西中字池ノ口342番	8,840	1079	台形 1.5:1	店舗兼住宅 W1	農家住宅が多い地区中心部の農村住宅地域	北西市道 10m	水道 下水	西中バス停 近接	(都) ( 60, 200)
津山 (県) - 16	津山市 大岩字広畑600番	3,000	785	1.5:1	住宅 W2	農家住宅の散在する農村住宅地域	南市道 6.5m	水道	大岩バス停 100m	「都計外」
津山 (県) - 17	津山市 領家字一里塚297番	10,500	275	1:2	住宅 W2	農家、一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南市道 3.5m	水道 下水	美作千代駅 1.1km	(都) ( 60, 200)
津山 (県) 3- 1	津山市 高野山西字下鹿子521番1	8,680	1467	ほぼ台形 1:2.5	田	区画整理地区に近く熟成度高位の宅地見込地域	記載無	水道	高野駅 2.7km	(都) 2中専 ( 60, 200)
津山 (県) 5- 1	津山市 大手町9番9	77,200	120	1:2.5	店舗兼住宅 S3	中層の店舗や事務所ビル等の建ち並ぶ中心的商業地域	東県道 14.5m 背面道	水道 ガス 下水	津山駅 600m	(都) 商業 ( 80, 400) 準防
津山 (県) 5- 2	津山市 小原字樋ノ口22番外	60,300	1090	1.5:1	店舗兼事務所 S6	店舗、貸ビル、銀行等が立地する路線商業地域	東市道 15m	水道 ガス 下水	津山駅 2.4km	(都) 近商 ( 80, 200)
津山 (県) 5- 3	津山市 院庄字火ノ口940番5	50,400	594	2:1	店舗兼事務所 S2	郊外型店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南国道 22m	水道	院庄駅 550m	(都) 近商 ( 80, 200)
津山 (県) 5- 4	津山市 川崎字小代161番外	66,500	815	1:1	店舗 S1	国道沿いに店舗等の建ち並ぶ路線商業地域	南国道 17m	水道 下水	東津山駅 200m	(都) 近商 ( 80, 200)
津山 (県) 5- 5	津山市 宮尾字胡麻田230番3外	24,000	1315	台形 1:1.2	診療所 S2	店舗、事務所等が散在立地する国道沿いの路線商業地域	北国道 12m	水道 下水	院庄駅 2.2km	(都) ( 60, 200)
津山 (県) 5- 6	津山市 加茂町塔中字一貫田23番	16,100	259	1:2	店舗兼住宅 S1	地区中心の小売店舗等の連たんする商業地域	南西県道 9m	水道 下水	美作加茂駅 1.3km	「都計外」



林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
津山 (県) 9- 1	津山市 院庄字沢1089番1外	11,900	32058	1:3	工場	工場、倉庫等が立地するインターチェンジ近くに開発された工業地域	西 市道 13m	水道 下水	院庄駅 1.6km	(都) 工専 ( 60, 200)
玉野 (県) - 1	玉野市 東田井地字岡浜地1451番1	23,800	331	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほかアパート、市営住宅も散見される住宅地域	南 市道 5m	水道 下水	備前田井駅 7.5km	1 低専 ( 50, 100)
玉野 (県) - 2	玉野市 八浜町大崎字大坪987番1	26,800	516	台形 1:2	住宅 W1	緩傾斜地に農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	八浜駅 500m	1 住居 ( 60, 200)
玉野 (県) - 3	玉野市 宇野3丁目3012番21 「宇野3-8-9」	40,100	222	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び高台の閑静な住宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水	宇野駅 1.6km	1 住居 ( 60, 200)
玉野 * (県) - 4	玉野市 玉原2丁目1091番233 「玉原2-4-14」	36,000	223	1.2:1	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 下水	宇野駅 5.3km	1 中専 ( 60, 200)
玉野 (県) - 5	玉野市 槌ヶ原字松原一ノ割1215番8	37,800	163	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び、熟成の進む新興住宅地域	北東 市道 5m	水道 下水	八浜駅 1.5km	1 住居 ( 60, 200)
玉野 (県) - 6	玉野市 宇野8丁目3202番4外 「宇野8-29-26」	50,900	309	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 下水	宇野駅 1.1km	1 住居 ( 60, 200)
玉野 (県) - 7	玉野市 渋川3丁目1508番1 「渋川3-13-5」	25,100	373	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 下水	宇野駅 8.7km	1 住居 ( 60, 200)
玉野 (県) - 8	玉野市 北方字和田前595番1	10,900	497	1.2:1	住宅 W2	東児が丘G.Cの北側に小中学校、農家、一般住宅等が散在する地域	東 市道 4m	水道	備前田井駅 10.5km	「調区」 ( 60, 100)
玉野 (県) 5- 1	玉野市 槌ヶ原字山ノ鼻921番1	39,800	909	台形 1:1.5	住宅、工場兼 事務所 S2	事務所、工場等が見られる国道30号沿いの路線商業地域	北 国道 20m 南東 側道	水道 下水	常山駅 1.5km	近商 ( 80, 200) 準防
玉野 (県) 5- 2	玉野市 田井3丁目5669番12外 「田井3-7-8」	59,300	364	1.5:1	医院兼住宅 R C3	備前田井駅前の県道沿いに店舗、事務所等が見られる路線商業地域	西 県道 22m	水道 下水	備前田井駅 280m	近商 ( 80, 200) 準防
玉野 (県) 5- 3	玉野市 長尾字扇田739番5外	46,300	753	1:1	住宅、店舗兼 倉庫 S2	日用品店舗を中心に営業所等も見られる県道沿いの路線商業地域	西 県道 9m 三方路	水道 下水	常山駅 4.1km	準工 ( 60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
笠岡 (県) - 1	笠岡市 富岡字中六丁目105番12	41,400	209	1:1	住宅 W2	公営住宅団地に隣接し中規模一般住宅が多い住宅地域	南東市道 4m	水道 下水	笠岡駅 2.7km	(都) 2中専 (60, 200)
笠岡 (県) - 2	笠岡市 笠岡字小丸1727番15	41,200	364	台形 1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い住宅地域	北市道 5m	水道 下水	笠岡駅 900m	(都) 1住居 (60, 200)
笠岡 (県) - 3	笠岡市 西大島字小黒崎3231番1	27,800	306	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北西市道 3.5m	水道 下水	笠岡駅 3.7km	(都) 1低専 (50, 100)
笠岡 (県) - 4	笠岡市 大井南56番5	39,700	207	1:1	住宅 W2	土地区画整理により丘陵を開発した大規模住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	笠岡駅 4.2km	(都) 1低専 (50, 100)
笠岡 (県) - 5	笠岡市 西大島字原1778番3	16,600	608	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する県道背後の住宅地域	西市道 3.5m	水道	笠岡駅 5.6km	(都) (70, 100)
笠岡 * (県) - 6	笠岡市 笠岡字西ノ浜新田5628番37	42,300	164	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に病院等も混在する新興住宅地域	北東市道 6m	水道 下水	笠岡駅 1.2km	(都) 1住居 (60, 200)
笠岡 * (県) 5- 1	笠岡市 四番町3番20	69,700	339	1:1	店舗兼事務所 S2	公共施設も存する区画整然とした商業地域	西市道 16m	水道 下水	笠岡駅 1.4km	(都) 近商 (80, 200)
笠岡 (県) 5- 2	笠岡市 笠岡字八幡平5194番8	50,200	180	台形 1.5:1	店舗 S2	県道沿いで店舗、事務所の多い商業地域	南東県道 12m	水道 下水	笠岡駅 800m	(都) 近商 (80, 200)
笠岡 (県) 5- 3	笠岡市 富岡字大磯475番1	54,700	702	台形 1:1.5	店舗 S1	国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南側道 南国道 19m	水道 下水	笠岡駅 2.3km	(都) 準工 (60, 200)
笠岡 (県) 9- 1	笠岡市 茂平字苦無1381番36外	16,600	8320	2.5:1	工場	中小工場、倉庫等が立地する工業地域	北市道 8m	水道	笠岡駅 7.1km	(都) 工専 (60, 200)
井原 (県) - 1	井原市 西江原町字三角1537番4外	26,400	434	1:2	住宅 W2	一般住宅が多く、店舗併用住宅等も混在する住宅地域	東市道 4.5m	水道 下水	井原駅 1.6km	(都) 1住居 (60, 200)
井原 (県) - 2	井原市 上出部町字鯉之川223番7	31,400	149	1:1	住宅 W2	小学校に隣接した、国道背後の住宅地域	東市道 6m	水道 下水	井原駅 1.2km	(都) 1住居 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
井原 (県) - 3	井原市 東江原町字宮田2587番1	15,900	432	1.2:1	住宅 W2	農家が多く、小学校、幼稚園も見られる住宅地域	南 市道 5m	水道	早雲の里荏原駅 1.2km	(都) ( 60, 200)
井原 (県) - 4	井原市 芳井町吉井字塚田488番1	13,000	241	台形 1.2:1	住宅 W1	芳井支所近傍の旧来からの住宅地域	南 市道 11.5m	水道 下水	井原駅 6.5km	「都計外」
井原 (県) - 5	井原市 芳井町下鴨字川町2983番3	3,230	315	1.5:1	住宅 W2	店舗、公共施設等も見られる山間の基幹住宅地域	東 市道 6m	水道	井原駅 14.2km	「都計外」
井原 (県) - 6	井原市 美星町三山字塚原4286番3	3,100	971	台形 1:2	住宅 W2	支所、店舗、農家住宅等が散在する美星地区の中心集落	南 市道 3m	水道	矢掛駅 11.5km	「都計外」
井原 (県) - 7	井原市 美星町黒忠字縄手ノ上2881番6外	2,910	268	1:2	住宅 W2	農家、一般住宅が多く近隣店舗も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道	井原駅 13.2km	「都計外」
井原 (県) 5- 1	井原市 芳井町吉井字佐原64番	14,100	229	1:2	店舗兼住宅 W2	旧来からの小売店舗が連たんする近隣商業地域	東 市道 6m	水道 下水	井原駅 6km	「都計外」
井原 (県) 5- 2	井原市 下出部町2丁目21番16	39,900	362	台形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	国道沿いに倉庫、店舗等が散在する路線商業地域	北西 国道 20m	水道 下水	いずえ駅 1.1km	(都) 準工 ( 60, 200)
総社 (県) - 1	総社市 泉13番59	38,700	238	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	東総社駅 2.9km	1 低専 ( 60, 150)
総社 (県) - 2	総社市 総社2丁目字藪下554番5 「総社2-9-33」	50,100	169	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い既成住宅地域	南 市道 3.5m	水道 下水	東総社駅 480m	1 住居 ( 60, 200)
総社 (県) - 3	総社市 福井字広峰1番6外	45,200	228	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	東総社駅 400m	1 低専 ( 50, 80)
総社 (県) - 4	総社市 美袋字馬場452番1	19,800	362	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等も混在する既成住宅地域	北東 市道 3.5m	水道 下水	美袋駅 750m	「都計外」
総社 (県) - 5	総社市 門田字中須加342番88	47,800	201	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中規模の分譲住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	総社駅 700m	1 低専 ( 50, 80)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
総社 * (県) - 6	総社市 中央6丁目1番115	55,700	218	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農地も介在する住宅地域	東市道 6m	水道 下水	総社駅 1.4km	1住居 (60, 200)
総社 (県) - 7	総社市 秦字オノ木3437番3	14,400	476	1:1.5	住宅 W2	農地の中に中規模農家住宅が多い古くからの住宅地域	西市道 3.3m	水道 下水	豪溪駅 2.3km	「調区」 (60, 100)
総社 (県) - 8	総社市 東阿曾字尾崎ノ前1020番2	18,000	406	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅の混在する古くからの住宅地域	北西市道 5m	水道	足守駅 2.2km	「調区」 (60, 100)
総社 (県) 3- 1	総社市 中原字湯桶口391番1外	15,800	1402	2.5:1	田	市街地近郊の住宅地域に隣接する熟成度中位の地域	北市道 未舗装 三方路 1.6m	水道 下水	総社駅 1.7km	1住居 (60, 200)
総社 (県) 5- 1	総社市 中央4丁目1番103	60,500	661	1:1	店舗 S1	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北市道 16m	水道 下水	東総社駅 600m	近商 (80, 200) 準防
総社 (県) 5- 2	総社市 総社2丁目字宮ノ後821番11 「総社2-20-17」	54,000	155	1:1	店舗 S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北国道 9m	水道 下水	東総社駅 近接	近商 (80, 200)
総社 (県) 9- 1	総社市 真壁字上川田1511番1外	15,500	9583	不整形 2:1	工場	自動車関連の中規模工場が建ち並ぶ工業地域	北私道 西側道 12m	水道 下水	総社駅 1.5km	工専 (60, 200)
高梁 (県) - 1	高梁市 八幡町4番1外	54,800	399	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ市街地中心に隣接する既存住宅地域	北市道 4m	水道 下水	備中高梁駅 620m	(都) 1住居 (60, 200)
高梁 (県) - 2	高梁市 落合町近似字広畑306番2	32,900	190	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅も見られる高台の住宅地域	西市道 3m	水道 下水	備中高梁駅 800m	(都) 2中専 (60, 200)
高梁 (県) - 3	高梁市 川面町字新屋1925番1	14,500	206	1:1.5	住宅 L S2	一般住宅が建ち並ぶ地区中心の住宅地域	南県道 5.5m	水道	備中川面駅 800m	「都計外」
高梁 (県) - 4	高梁市 有漢町上有漢字片山8022番2	3,040	556	台形 1:1	住宅 W2	山間に農家住宅等が散在する県道背後の住宅地域	南西市道 3.6m	水道	木野山駅 14.9km	「都計外」
高梁 (県) - 5	高梁市 有漢町有漢字鳥井2581番1	4,140	594	台形 1:1.2	住宅 W2	地区の中心近くで農家住宅等の散在する住宅地域	東市道 北側道 4.5m	水道	木野山駅 12km	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
高梁 (県) - 6	高梁市 備中町西油野字エノエヅミ1424番1	2,140	550	台形 1:2	住宅 W1	農家住宅の外、JA支店も見られる高原の小規模住宅地域	北 市道  東 側道	10m 水道	備中高梁駅  30km	「都計外」
高梁 (県) - 7	高梁市 備中町東油野字深ケ1250番2	5,290	509	1:1	住宅 W1	一般住宅を中心に店舗も混在する既成住宅地域	西 市道	6m 水道	備中高梁駅  25km	「都計外」
高梁 (県) - 8	高梁市 成羽町坂本字タカ上1285番1	3,760	267	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の外、店舗も混在する地区中心の住宅地域	東 県道	10m 水道	備中高梁駅  33km	「都計外」
高梁 (県) - 9	高梁市 成羽町下日名字宮ノ前710番5	4,280	490	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅の外、店舗等も見られる県道沿いの住宅地域	東 県道	7m 水道	備中高梁駅  10km	「都計外」
高梁 (県) - 10	高梁市 川上町仁賀字上り折井戸558番5	3,550	309	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅を中心に店舗も混じる、中心的農家集落地域	南 県道	6m 水道	備中高梁駅  22km	「都計外」
高梁 (県) - 11	高梁市 川上町地頭字大土田1334番2外	5,560	273	不整形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する旧来からの住宅地域	南西 県道	5m 水道	備中高梁駅  18km	「都計外」
高梁 (県) 5- 1	高梁市 中間町32番外	52,600	505	台形 2:1	店舗 S1	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西 国道  背面道	23m 水道 下水	備中高梁駅  1km	(都) 近商 (80, 200) 準防
高梁 (県) 5- 2	高梁市 成羽町下原字本丁999番	26,500	428	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ地区中心部の既成商店街地域	北 市道	7.5m 水道	備中高梁駅  8.3km	(都) (70, 400)
高梁 (県) 5- 3	高梁市 横町1541番9	59,000	477	台形 1:3	事務所 SRC3	大型店舗、営業所等が多い幹線街路沿いの路線商業地域	南東 市道	12m 水道 下水	備中高梁駅  800m	(都) 準工 (60, 200)
新見 (県) - 1	新見市 正田字中川原28番5	24,000	320	1:2	住宅 W2	戸建住宅等が見られる高梁川東岸、国道直背後の住宅地域	北西 市道	3m 水道 下水	石蟹駅  2.4km	(都) 1住居 (60, 200)
新見 (県) - 2	新見市 哲西町矢田字末木2575番4外	9,770	218	1.2:1	住宅 W2	旧国道沿いに近隣店舗も散見される既成住宅地域	東 市道  南 側道	4.5m 水道 下水	矢神駅  1km	「都計外」
新見 (県) - 3	新見市 哲西町八鳥字平兵衛屋敷474番	6,650	283	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか近隣店舗等も散見される旧来からの住宅地域	東 県道	5.5m 水道 下水	野馳駅  1.7km	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
新見 (県) - 4	新見市 上市字寺ノ前614番	23,500	201	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅のほか店舗等も見られる旧国道沿いの住宅地域	東市道 6.8m	水道 下水	新見駅 4km	(都) 1住居 (60, 200)
新見 (県) - 5	新見市 千屋実字ヲコシメン2270番3	4,150	236	台形 1.5:1	住宅 W1	旧来からの農家住宅が点在する山間部の住宅地域	南西市道 3.5m	水道	新郷駅 10km	「都計外」
新見 (県) - 6	新見市 大佐小阪部字五反田1489番6	12,200	306	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に店舗、公共施設も混在する住宅地域	東市道 4.8m	水道 下水	刑部駅 400m	「都計外」
新見 (県) - 7	新見市 大佐田治部字前2016番1外	6,780	326	3:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等の散在する住宅地域	南東市道 4.5m	水道 下水	丹治部駅 200m	「都計外」
新見 (県) - 8	新見市 大佐大井野字堀田奥1226番	2,500	321	台形 2:1	住宅 W2	山間の県道沿いに農家が見られる住宅地域	南県道 6m	水道 下水	刑部駅 13km	「都計外」
新見 (県) - 9	新見市 哲多町矢戸字鍛冶屋681番	5,770	165	1:1.2	住宅 W2	県道沿いに店舗等も混在する旧来からの住宅地域	南県道 5m	水道 下水	石蟹駅 11km	「都計外」
新見 (県) - 10	新見市 哲多町田淵字小迫68番1	3,580	419	台形 1.2:1	住宅 W2	高原の県道沿いに農家住宅、店舗等が散在する住宅地域	南西県道 8m	水道	矢神駅 9km	「都計外」
新見 (県) - 11	新見市 神郷油野字合ノ坪2258番1	3,470	733	1.5:1	住宅 W2	農家、公共施設等が見られる山間の住宅地域	南東県道 8m	水道	足立駅 2.4km	「都計外」
新見 (県) - 12	新見市 神郷釜村字四十代ノ上883番1外	4,090	280	4:1	住宅 W2	農家、公共施設等が見られる山間の住宅地域	北西県道 8m	水道	新郷駅 750m	「都計外」
新見 (県) - 13	新見市 神郷下神代字札場4059番外	8,000	447	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅中心に公共施設等もみられる住宅地域	南東市道 7m	水道	備中神代駅 650m	「都計外」
新見 (県) 5- 1	新見市 高尾2485番8	55,300	271	2:1	事務所 SRC3	店舗、事務所等に空地も見られる国道沿いの路線商業地域	北国道 19m	水道 下水	新見駅 300m	(都) 商業 (80, 400) 準防
備前 (県) - 1	備前市 伊里中字大浦240番1	13,000	453	台形 1.2:1	住宅 W2	国道背後の農家住宅を主として一般住宅も見られる住宅地域	東市道 4m	水道	伊里駅 2.4km	(都) 1住居 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
備前 (県) - 2	備前市 香登本字奥東977番	15,700	310	台形 1:2	住宅 W1	一般住宅に農家住宅が混在する住宅地域	西 市道 4.5m	水道 下水	香登駅 1.2km	(都) 1 中専 ( 60, 200)
備前 (県) - 3	備前市 穂浪字神投3791番12	19,100	178	1.5:1	住宅 W2	山裾の傾斜地に形成された一般住宅地域	北 市道 3.5m	水道 下水	西片上駅 3.1km	(都) 1 住居 ( 60, 200)
備前 (県) - 4	備前市 吉永町吉永中字基平橋841番1外	14,900	344	1.2:1	住宅 W2	地区中心部の県道沿いに一般住宅のほか店舗等も混在する住宅地域	東 県道 7m	水道 下水	吉永駅 360m	「都計外」
備前 (県) - 5	備前市 吉永町留岐字浅兵衛屋敷253番1外	2,960	651	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が集まる住宅地域	南 県道 9.5m	水道 下水	吉永駅 12km	「都計外」
備前 (県) - 6	備前市 日生町寒河字中日生2594番17	32,500	99	1:1	住宅 W2	地区中心部に近い駅北側の既成住宅地域	南 市道 4.5m	水道 下水	日生駅 320m	(都) ( 70, 400)
備前 (県) - 7	備前市 日生町寒河字稗田3920番1	26,300	362	台形 1:1.5	住宅 W2	住宅が多く、店舗等も見られる既成住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	寒河駅 500m	(都) ( 70, 400)
備前 (県) 5- 1	備前市 西片上字福原31番	31,600	292	1:4	店舗 S2	小規模小売店舗が多く一部住宅も混在する旧来からの商業地域	北西 市道 6.5m	水道 下水	西片上駅 300m	(都) 商業 ( 80, 400)
備前 (県) 9- 1	備前市 東片上字沖浦2554番6	10,600	16795	台形 1:1.5	工場	耐火レンガ、炉材等の中小工場が建ち並ぶ工業地域	背面道 北 国道 9.5m	水道 下水	西片上駅 1.4km	(都) 工業 ( 60, 200)
瀬戸内 (県) - 1	瀬戸内市 牛窓町牛窓6431番2	24,600	115	1.2:1	住宅 W2	県道即背後に中学校、一般住宅等が見られる中心部に近い既成住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	邑久駅 10.1km	「都計外」
瀬戸内 (県) - 2	瀬戸内市 牛窓町長浜4349番3	9,110	431	台形 1:2	住宅 W1	牛窓北部の南向き緩傾斜地に小学校、農家住宅等が見られる集落地域	北東 市道 3.5m	水道 下水	邑久駅 6.4km	「都計外」
瀬戸内 (県) - 3	瀬戸内市 邑久町山田庄字川成263番17外	41,800	191	1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い赤穂線西側の分譲住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	邑久駅 600m	「都計外」
瀬戸内 (県) - 4	瀬戸内市 邑久町虫明字馬場4486番	16,700	495	1:1	住宅 W2	住宅に店舗、小工場等が混在する既成住宅地域	南西 県道 6m	水道	邑久駅 14.9km	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
瀬戸内 (県) - 5	瀬戸内市 邑久町本庄字一ノ坪2122番10	26,800	508	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか店舗、医院等も見られる県道沿いの住宅地域	北 県道 7m	水道	邑久駅 2.5km	「都計外」
瀬戸内 (県) - 6	瀬戸内市 長船町福里字大町137番25外	25,100	274	1.2:1	住宅 L S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ平坦な住宅地域	北西 道路 6m	水道	長船駅 2.2km	「都計外」
瀬戸内 (県) - 7	瀬戸内市 長船町飯井字山崎1642番2	12,000	396	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が見られる南向緩傾斜地の既成住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	長船駅 5.3km	「都計外」
瀬戸内 (県) 5- 1	瀬戸内市 長船町土師字細工原113番1外	36,000	717	1:2.5	店舗兼事務所 R C2	小売店舗等が建ち並ぶ駅前 の近隣商業地域	北西 県道 9m	水道 下水	長船駅 100m	「都計外」
瀬戸内 (県) 9- 1	瀬戸内市 長船町服部321番7 外	16,900	4095	2:1	倉庫兼事務所 S2	製本関係の工場、倉庫等 が建ち並ぶ工業団地	南西 側道 南 市道 9m	水道	長船駅 1.9km	「都計外」
赤磐 (県) - 1	赤磐市 下市字庄徳309番37	37,400	147	1:1	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ各公 共施設に近い住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	瀬戸駅 3.6km	1住居 (60, 200)
赤磐 (県) - 2	赤磐市 山陽2丁目3番10	23,600	245	1:1	住宅 L S2	中規模一般住宅が整然と 建ち並ぶ閑静な住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	瀬戸駅 5.3km	1低専 (50, 100)
赤磐 (県) - 3	赤磐市 由津里字笹井1922番1	9,720	632	2:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅等が 建ち並ぶ住宅地域	南 県道 9m	水道	瀬戸駅 9.8km	「都計外」
赤磐 (県) - 4	赤磐市 今井字加茂二1746番1外	8,660	658	台形 1.5:1	住宅 W2	保育園、小学校、農家住 宅等の見られる住宅地域	東 市道 5m	水道	瀬戸駅 11.4km	「都計外」
赤磐 (県) - 5	赤磐市 多賀字大向259番2	9,740	719	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅、店舗等の見ら れる県道沿いの住宅地域	東 県道 10m	水道	瀬戸駅 11.9km	「都計外」
赤磐 (県) - 6	赤磐市 殿谷446番	6,680	505	台形 1:1	住宅 W1	農家住宅が見られる県道 背後の住宅地域	南 側道 南東 市道 4m	水道 下水	熊山駅 4.6km	「都計外」
赤磐 (県) - 7	赤磐市 河田原311番	12,800	465	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い地区中心 に近い住宅地域	東 市道 3m	水道 下水	熊山駅 1km	「都計外」



林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
赤磐 (県) - 8	赤磐市 仁堀東字佃脇231番2外	6,410	779	不整形 1.5:1	住宅 W2	国道沿いに旧来の農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 国道 16m 南西 側道	水道 下水	仁堀局前バス停 200m	「都計外」
赤磐 (県) - 9	赤磐市 周匝字番念寺1111番1	12,400	215	1:1	住宅 W2	一般住宅を主とした旧来からの住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	山方口バス停 700m	「都計外」
赤磐 (県) 5- 1	赤磐市 松木517番11	21,600	358	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が見られる県道沿いの商業地域	南東 県道 11.4m	水道 下水	熊山駅 1.7km	「都計外」
赤磐 (県) 5- 2	赤磐市 周匝字下十六688番1	27,900	657	1:2.5	店舗 S1	小売店舗、ガソリンスタンド、金融機関等の建ち並ぶ路線商業地域	南東 国道 12m 背面道	水道 下水	吉井中学校前バス停 190m	「都計外」
赤磐 (県) 5- 3	赤磐市 沼田字才崎826番16外	59,500	589	1:1	店舗兼住宅 L S2	県道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 県道 16.6m	水道 下水	瀬戸駅 3.4km	1住居 (60, 200)
赤磐 (県) 9- 1	赤磐市 小瀬木50番1外	13,800	22097	台形 1.5:1	工場兼研究所 S3	中小工場に物流センターも見られる工業団地	西 市道 8m 北 側道	水道 下水	熊山駅 1.3km	「都計外」
真庭 (県) - 1	真庭市 下中津井字町434番	9,200	369	1:2	住宅 W1	幹線街路の背後で一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 市道 5m	水道	美作落合駅 17.6km	「都計外」
真庭 (県) - 2	真庭市 月田字屋敷7341番	7,540	540	台形 1.5:1	住宅 W2	県道背後の農家住宅の中に農地等も散在する住宅地域	西 市道 3m	水道	月田駅 600m	「都計外」
真庭 (県) - 3	真庭市 横部字古屋敷226番	12,600	418	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅等が散在する国道直背後の住宅地域	西 市道 8m	水道	中国勝山駅 2.2km	(都) (60, 200)
真庭 (県) - 4	真庭市 下方字仲田671番5	16,500	166	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び、店舗、学校等の配置が良好な住宅地域	南 私道 4m 未舗装	水道	美作落合駅 3.1km	(都) 1低専 (50, 100)
真庭 (県) - 5	真庭市 栗原字大道端739番1	7,850	492	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	美作落合駅 8.6km	(都) (60, 200)
真庭 (県) - 6	真庭市 久見字河原田90番14	12,100	202	1:1	住宅 W2	県道背後に農家住宅等が見られる湯原中学校近くの住宅地域	東 市道 4.5m	水道	湯原中学校前バス停 150m	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
真庭 (県) - 7	真庭市 粟谷字荒神ノ前103番外	3,160	404	1.2:1	住宅 W2	農家住宅、公共施設等が見られる県道沿いの住宅地域	北東 県道 5.5m	水道	立石バス停 200m	「都計外」
真庭 (県) - 8	真庭市 鍋屋字八幡西69番3	31,700	150	台形 1:1.2	住宅 W2	中心市街地及び公共施設に近接する一般住宅の多い住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	久世駅 600m	(都) 1住居 (60, 200)
真庭 (県) - 9	真庭市 目木字小童谷1685番2	12,100	423	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅等が見られる田園地帯に隣接する住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	久世駅 4km	(都) (60, 200)
真庭 (県) - 10	真庭市 美甘字上町4013番	6,420	276	1:2	住宅 W1	農家住宅のほか店舗も混じる公共施設に近い旧街道沿いの住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	美甘小学校前バス停 150m	「都計外」
真庭 (県) - 11	真庭市 黒田字オノ前66番2	2,150	729	不整形 1.2:1	住宅 W2	県道沿いの山間集落で農地等も混在する農家住宅地域	南東 県道 8m	水道	美甘振興局前バス停 4km	「都計外」
真庭 (県) - 12	真庭市 蒜山東茅部字立切庵ノ上1089番1	4,320	750	1.5:1	住宅 W2	農家住宅等が散在する県道沿いの住宅地域	南 県道 12m	水道 下水	栗住バス停 60m	「都計外」
真庭 (県) - 13	真庭市 蒜山上長田字神納528番3	6,760	311	3:1	住宅 W2	農家住宅に一般住宅等も見られる住宅地域	南東 市道 5m	水道 下水	飯守バス停 200m	「都計外」
真庭 (県) - 14	真庭市 蒜山吉田字火出ヶ嶮165番1	2,840	483	不整形 1:1	住宅 W1	国道背後の農地等も混在する農村住宅地域	北東 側道 東 市道 5m	水道 下水	吉田バス停 50m	「都計外」
真庭 (県) 5- 1	真庭市 下皆部字諸口270番10外	18,500	263	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	旧来からの小売店舗の集中する地区中心の商業地域	南 市道 7m	水道 下水	美作落合駅 16km	「都計外」
真庭 (県) 5- 2	真庭市 勝山字蔵ノ脇812番6外	30,800	801	台形 1:1.2	店舗兼事務所 RC2	国道沿いに店舗、営業事務所等の混在する商業地域	北西 国道 13m	水道 下水	中国勝山駅 240m	(都) 近商 (80, 300)
真庭 (県) 5- 3	真庭市 開田字脇田481番1外	23,900	1516	台形 1:1.5	店舗兼工場 S1	自動車関連の店舗、事業所等が混在する路線商業地域	西 国道 11m	水道	古見駅 1km	(都) (60, 200)
真庭 (県) 5- 4	真庭市 久世字下町2848番7	35,900	182	1:2.5	店舗 W2	小売店舗等が多い幹線道路背後の既成商業地域	西 市道 12m	水道 下水	久世駅 470m	(都) 近商 (80, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
真庭 (県) 5- 5	真庭市 萩山中福田字上木沢209番1	13,300	622	1:2.5	店舗兼事務所 S2	店舗、沿道サービス施設、一般住宅等が混在する路線商業地域	北 国道 9m	水道 下水	中福田バス停 150m	「都計外」
美作 (県) - 1	美作市 平福字屋敷上258番1	6,530	616	1:1	住宅 W2	農家住宅、農地等の見られる国道背後の住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	檜原駅 1.3km	(都) ( 60, 200)
美作 (県) - 2	美作市 北山字宮ノ前166番2	14,500	294	1.5:1	住宅 L S2	一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	北 市道 3.5m	水道 下水	林野駅 2.5km	(都) ( 60, 200)
美作 (県) - 3	美作市 下山字大平下71番1	4,150	337	1:1	住宅 W1	県道沿いに一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	東 県道 7m	水道 下水	林野 8km	「都計外」
美作 (県) - 4	美作市 久賀字細通り333番	3,250	583	不整形 3:1	住宅 W2	県道背後に農家住宅が散在する農村住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	檜原駅 12km	「都計外」
美作 (県) - 5	美作市 土居字ウラ町272番	8,120	290	1:1	住宅 W2	県道沿いを中心とする旧来からの集落の背後の住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	美作土居駅 550m	「都計外」
美作 (県) - 6	美作市 小野字新免前2331番4外	4,290	818	ほぼ台形 1.5:1	住宅 W2	粟井地区中心に位置する国道沿いの農家住宅地域	南東 国道 11m	水道 下水	美作江見駅 8.8km	「都計外」
美作 (県) - 7	美作市 古町字与左エ門田1369番4	9,200	441	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び旧来からの既成住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	大原駅 450m	「都計外」
美作 (県) - 8	美作市 壬生字福原133番2	4,400	273	1:1.5	住宅 W1	県道背後に店舗、一般住宅等が散在する住宅地域	西 市道 3.5m	水道 下水	宮本武蔵駅 6.2km	「都計外」
美作 (県) - 9	美作市 東吉田字フカ田42番1	3,670	385	2.5:1	住宅 W2	国道沿いに店舗兼住宅も点在し中規模一般住宅が多い住宅地域	南東 国道 11m	水道 下水	大原駅 3.1km	「都計外」
美作 (県) - 10	美作市 東青野字屋敷469番	2,160	544	1:2	住宅 W2	国道背後に農家住宅が散在する住宅地域	南東 市道 5m	水道 下水	大原駅 6.2km	「都計外」
美作 (県) 5- 1	美作市 入田字浜205番6外	42,000	1813	不整形 1.2:1	銀行 S R C2	銀行、店舗等のほぼ連たんする路線商業地域	北西 国道 16m	水道 下水	林野駅 1.5km	(都) 近商 ( 80, 200)

背面道

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
美作 (県) 5- 2	美作市 眞加部字竹ノ下54番1	11,300	951	不整形 1.2:1	医院兼住宅 W2	店舗、事務所、医院、郵便局、住宅等が散在する 県道沿いの商業地域	東 県道 9.5m	水道 下水	榎原駅 8.5km	「都計外」
美作 (県) 5- 3	美作市 古町字川屋田1783番6	16,200	444	台形 1:2	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、事業所等が立地する路線商業地域	西 国道 9m	水道 下水	大原駅 700m	「都計外」
美作 (県) 5- 4	美作市 福本字屋敷550番3	12,800	287	台形 1.5:1	店舗、住宅兼 車庫 B2	国道沿いに店舗等散在する 路線商業地域	南東 国道 12m	水道 下水	福本バス停 近接	「都計外」
美作 (県) 5- 5	美作市 江見字花焼田448番4	18,200	176	1:2	店舗兼住宅 L S2	小売店舗等が建ち並ぶ地区の 中心商業地域	北西 市道 6.5m	水道 下水	美作江見駅 800m	「都計外」
美作 (県) 9- 1	美作市 中尾600番6外	8,000	20504	不整形 2:1	工場	美作ICに近接する中小 工場の立地する内陸型工業地域	南 市道 9m	水道 下水	林野駅 3.4km	(都) (60, 200)
浅口 (県) - 1	浅口市 金光町大谷57番12	35,500	193	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 地区中心部に近い住宅地域	南西 私道 4m	水道	金光駅 500m	1住居 (60, 200)
浅口 (県) - 2	浅口市 鴨方町六条院中字森山3422番1	32,700	432	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅、農家住宅が 混在する旧来からの住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	鴨方駅 450m	(都) (60, 200)
浅口 (県) - 3	浅口市 寄島町字金光房14963番	8,950	616	台形 1:1	住宅 W2	緩傾斜地勢に農家住宅等が 散在する古くからの農村住宅地域	北東 市道 2.3m	水道 下水	鴨方駅 4.5km	「都計外」
浅口 (県) - 4	浅口市 寄島町字東新開7576番2	27,300	339	1:1.4	住宅 W2	地区の中心近くで一般住宅が 多い住宅地域	南東 市道 6.5m	水道 下水	鴨方駅 6.2km	「都計外」
浅口 (県) 5- 1	浅口市 金光町占見新田528番	56,100	440	台形 1:1.5	店舗 S2	低層の店舗と一般住宅等が 混在する駅に近い路線商業地域	南 県道 18m	水道 下水	金光駅 320m	近商 (80, 200)
浅口 (県) 5- 2	浅口市 鴨方町六条院中字町通り3235番3	45,500	179	不整形 1.2:1	店舗兼倉庫 S2	店舗等が建ち並ぶ古くからの 駅前商業地域	北東 県道 9m	水道 下水	鴨方駅 120m	(都) (60, 200)
和気 (県) - 1	和気郡和気町 宇生字岩鼻605番2	7,320	844	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多く、事業所等も 見られる集落地域	南 町道 6m	水道 下水	矢田バス停 2.8km	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
和気 (県) - 2	和気郡和気町 塩田字隣屋敷411番1外	4,500	697	2:1	住宅 W2	農村住宅が多い旧来からの既成住宅地域	南町道 6m	水道 下水	塩田バス停 110m	「都計外」
和気 (県) - 3	和気郡和気町 藤野字寺之前229番1外	11,300	375	1.2:1	住宅 W1	農家住宅が多く、小学校に近い住宅地域	南町道 5m	水道 下水	和気駅 2.5km	(都) (60, 100)
和気 (県) - 4	和気郡和気町 大中山字福尾287番1	15,500	538	1:1.5	住宅 W1	国道背後で工場も見られる一般住宅の多い住宅地域	東側道 南東町道 5m	水道 下水	和気駅 3km	(都) (60, 100)
和気 (県) 5- 1	和気郡和気町 和気字中652番	22,300	229	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗、住宅等が混在する既成商業地域	東町道 8.7m	水道 下水	和気駅 1.1km	(都) 商業 (80, 400)
早島 (県) - 1	都窪郡早島町 早島字中山4227番99	45,300	264	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ丘陵の中規模分譲住宅地域	南東町道 6.5m	水道 ガス 下水	早島駅 2.4km	1中専 (60, 200)
早島 (県) 5- 1	都窪郡早島町 早島字三反地3457番1	69,300	864	1:2.5	店舗 S2	国道沿いに店舗、事務所、ガソリンスタンド等が多い路線商業地域	北西国道 32m	水道 下水	早島駅 1.4km	準工 (60, 200)
里庄 (県) - 1	浅口郡里庄町 大字新庄字堂迫3195番14	28,200	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	西町道 6m	水道	里庄駅 1.3km	(都) (60, 200)
里庄 (県) - 2	浅口郡里庄町 大字里見字天神前6295番	16,900	451	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	北町道 2.2m	水道	鴨方駅 2.4km	(都) (60, 200)
里庄 (県) 5- 1	浅口郡里庄町 大字里見字下原2800番8外	36,900	2622	台形 1:1	店舗、事務所兼工場 S2	国道沿いに店舗、営業所、工場等が混在する路線商業地域	北西国道 北東側道 15m	水道 下水	里庄駅 1.6km	(都) (60, 200)
矢掛 (県) - 1	小田郡矢掛町 里山田字今井1966番3	8,850	528	1:2	住宅 W2	一般住宅も混在する県道背後の農家集落地域	南町道 4.5m	水道 下水	矢掛駅 2.7km	(都) (60, 200)
矢掛 (県) - 2	小田郡矢掛町 西川面字瓜尻187番4	15,700	468	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多く、事業所等も見られる国道背後の住宅地域	北東町道 6m	水道 下水	矢掛駅 2.5km	(都) (60, 200)
矢掛 (県) 5- 1	小田郡矢掛町 小田字山志根5526番3	26,800	405	1:2	店舗兼住宅 S2	スーパー、店舗、金融機関、医院等が混在する路線商業地域	南東国道 10m	水道 下水	小田駅 200m	(都) 近商 (80, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
新庄 (県) - 1	真庭郡新庄村 字梨子瀬屋敷5432番1外	3,010	475	ほぼ台形 1.2:1	住宅 W2	農地等も混在する農家住宅地域	東村道 4m	水道 下水	梨瀬バス停 300m	「都計外」
新庄 (県) - 2	真庭郡新庄村 字屋敷1103番1	6,080	293	1:4.5	住宅 W2	村の中心地で一般住宅のほか店舗併用住宅も混在する住宅地域	西村道 6m	水道 下水	新庄村役場前バス停 300m	「都計外」
鏡野 (県) - 1	苫田郡鏡野町 円宗寺字しる道1261番3	12,100	548	1.5:1	住宅 W2	平坦農地の中に農家等が散在する古くからの集落地域	南町道 5.8m	水道 下水	院庄駅 6.5km	(都) (60, 200)
鏡野 (県) - 2	苫田郡鏡野町 河本字三反田432番	4,810	812	1.5:1	住宅 W2	平坦農地の中に農家が散在する県道背後の古くからの集落地域	北町道 4m	水道	院庄駅 6.2km	(都) (60, 200)
鏡野 (県) - 3	苫田郡鏡野町 富西谷字大久保田203番5	2,240	649	1:1.5	住宅 W2	富地区中心部に隣接し、農家と公共施設等が混在する住宅地域	東町道 3.3m	水道 下水	久世駅 19km	「都計外」
鏡野 (県) - 4	苫田郡鏡野町 上齋原字ウラ枋1177番3	2,870	796	台形 1.5:1	住宅 W2	国道沿いに住宅等が散在する住宅地域	南東国道 12m	水道	院庄駅 31km	「都計外」
鏡野 (県) - 5	苫田郡鏡野町 上齋原字屋敷492番	5,100	594	1:1.5	住宅 W1	上齋原地区中心部背後の既成住宅地域	南町道 5m	水道 下水	院庄駅 29km	「都計外」
鏡野 (県) - 6	苫田郡鏡野町 奥津字道辻214番8	7,350	367	1:1.5	住宅 W1	温泉街背後に位置するやや高台の住宅地域	北東町道 4m	水道 下水	院庄駅 22.8km	「都計外」
鏡野 (県) - 7	苫田郡鏡野町 羽出字宮河原水落シ680番6	2,700	246	台形 1.2:1	住宅 W1	農家住宅に店舗等も見られる山間の住宅地域	北県道 6m	水道 下水	院庄駅 21km	「都計外」
鏡野 (県) 5- 1	苫田郡鏡野町 古川字沼999番13外	19,800	840	不整形 1:2	店舗兼物置 W1	店舗、事務所等が混在し、閉鎖店舗も見られる路線商業地域	東町道 8m	水道 下水	院庄駅 3.6km	(都) (60, 200)
鏡野 (県) 5- 2	苫田郡鏡野町 奥津川西字サジチ244番1	17,200	366	1:2	店舗 W2	旅館、店舗、住宅等が混在する商業地域	南東町道 6m	水道 下水	院庄駅 22.1km	「都計外」
勝央 (県) - 1	勝田郡勝央町 植月中字原2390番11	8,700	394	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅を中心とする県道背後の集落地域	南町道 4m	水道 下水	植月西バス停 250m	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
勝央 (県) 5- 1	勝田郡勝央町 岡字金政23番1	37,300	1121	1:1.5	店舗 S1	銀行、郵便局、スーパー、店舗等が立地する国道沿いの路線商業地域	北国道 12m 東側道	水道 下水	勝間田駅 220m	(都)近商 (80, 200)
奈義 (県) - 1	勝田郡奈義町 滝本字野1712番	7,340	969	台形 1:1.2	住宅 W2	地区中心背後の農家住宅が多い利便性に富む農村住宅地域	北東町道 7.5m	水道 下水	滝本局前バス停 350m	「都計外」
奈義 (県) - 2	勝田郡奈義町 柿字金面源内分264番	6,140	1248	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が見られる県道沿いの農村住宅地域	東県道 北側道	水道 下水	金面バス停 100m	「都計外」
奈義 (県) 5- 1	勝田郡奈義町 豊沢字ノ道上292番17	18,400	197	1:1	店舗兼住宅 S3	国道沿いに店舗等が建ち並ぶ町中心の路線商業地域	北国道 背面道	水道 下水	奈義役場前バス停 50m	「都計外」
西栗倉 (県) - 1	英田郡西栗倉村 大字筏津字屋敷33番1外	3,050	677	1.2:1	住宅 W1	国道の北側背後に形成された小規模な農村住宅地域	南西村道 6m	水道 下水	西栗倉駅 1.7km	「都計外」
西栗倉 (県) - 2	英田郡西栗倉村 大字長尾字上茶畑1637番	5,120	503	1.5:1	住宅 W2	村の中心街に近く農家住宅等が散在する住宅地域	西村道 6m	水道 下水	西栗倉駅 1.1km	「都計外」
久米南 (県) - 1	久米郡久米南町 里方字川端1002番	5,600	670	1:2.5	住宅 W2	誕生寺の近くに形成された一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	西県道 6m	水道 下水	誕生寺駅 900m	「都計外」
久米南 (県) - 2	久米郡久米南町 上神目字堀の角606番1	9,800	574	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多く、近接して小学校、町の分譲地も見られる住宅地域	南東町道 6m	水道 下水	神目駅 400m	「都計外」
久米南 (県) 5- 1	久米郡久米南町 下弓削字小性町519番1	21,500	619	台形 1.5:1	店舗 RC2	公共施設、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西国道 三方路	水道 下水	弓削駅 600m	「都計外」
美咲 (県) - 1	久米郡美咲町 錦織字桜田2171番2	5,120	966	1:1.2	住宅 W2	農家住宅に一般住宅も介在する農家集落地域	南町道 5m	水道 下水	佐良山駅 2.2km	「都計外」
美咲 (県) - 2	久米郡美咲町 原田字宮ノ谷3342番3	12,200	187	台形 1:2	住宅 W2	国道背後、山裾に開発された分譲住宅地域	東町道 北側道	水道 下水	亀甲駅 1.3km	「都計外」
美咲 (県) - 3	久米郡美咲町 西川字馬谷394番	3,980	294	1.5:1	住宅 W2	国道沿いに中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南東国道 11m	水道	通谷下バス停 200m	「都計外」





